

AUDITORIAS TÉCNICAS

Processo:

- Reunião de kick-off para identificação de especificidades.
- Análise da documentação técnica e administrativa.
- Visita técnica ao local, incluindo:
 - Levantamento geométrico do imóvel,
 - Avaliação do estado geral de conservação,
 - Identificação da existência de patologias estruturais,
 - Avaliação do estado de todas as infraestruturas, instalações especiais e equipamentos.
- Elaboração de Relatórios, com estimativa de custos de intervenção no imóvel (de 5 ou de 10 anos) e reportagem fotográfica.

Objetivo:

- Conhecimento das condições gerais e projeto do imóvel
- Adequação do imóvel ao uso pretendido, face às normas e legislação em vigor.
- Identificação das necessidades, custos e outras responsabilidades associadas ao objetivo pretendido.
- Fundamentação sólida na negociação do preço e alocação dos riscos.
- Plano de intervenção organizado dependendo do grau de urgência, dos trabalhos de reparação ou melhoria identificados.

As Auditorias Técnicas são realizadas por uma equipa multidisciplinar, com um amplo know-how nessa área de atuação.

TECHNICAL DUE DILIGENCE

Process:

- Kick-off meeting to identify the specificities.
- Analysis of technical and administrative documentation.
- Technical visit to the location, including:
 - Geometric assessment of the property,
 - Assessment of general state of conservation,
 - Identification of existing structural pathologies,
 - Assessment of the state of all infrastructures, special installations and equipment.
- Reporting, including the interventions cost estimate in the property (of 5 or 10 years) and photographic report.

Objective:

- Acknowledgement of general conditions and design of the property.
- Adequacy of the property to the intended use, according to the current legislation.
- Identification of requirements, costs and other responsibilities associated to the intended use.
- Solid evidence for the price negotiation and risk allocation.
- Organized intervention plan, compatible to the degree of urgency of the repairing or improvement works identified.

The Technical Due Diligences are carried out by a multidisciplinary joint team with wide know-how in this area of expertise.

GWIC
engineering
the future

A GWIC é uma empresa global de consultoria de engenharia que apoia clientes do setor público e privado no planeamento, execução, desenvolvimento e construção de projetos de engenharia.

GWIC is a global consultancy company that provides support to public and private entities in the planning, development, design and construction of engineering projects worldwide.

AUDITORIAS TÉCNICAS

Recolha e análises técnicas das informações necessárias à caracterização do estado de um imóvel. Se o mesmo cumpre com as normas e legislação em vigor, visando apresentar ao potencial comprador ou financiador, um relatório independente e que permita estabelecer uma ordem fundamentada de intervenções, potencialmente imediatas ou que irão ser necessárias a médio e a longo prazo, e os respetivos custos.

TECHNICAL DUE DILIGENCE

Collection and technical analysis of necessary information to the characterization of a property condition, and if it fulfils the current legislation, in order to present to the potential buyer or financing entity an independent report that allows to establish a reasonable order of interventions, and their costs, potentially immediate or necessary in the medium and long term.

www.gwicgroup.com

LUANDA OFFICE

AO BR MZ PT STP

R: Fernão de Sousa, Cond. do Bengo, Bloco A – 11º D
Vila Alice, Luanda - Angola
T: (+244) 946 887 058

ao@gwicgroup.com

SÃO PAULO OFFICE

AO BR MZ PT STP

R: Dr. Renato Paes de Barros,
714 CJ 33 / 34, Itaim Bibi
CEP 04530-001, SP - Brasil
T: (+55) 1131 681 960
T: (+55) 1131 681 959

br@gwicgroup.com

MAPUTO

AO BR MZ PT STP

Moçambique

mz@gwicgroup.com

LISBON OFFICE

AO BR MZ PT STP

R: dos Lusíadas, N°9, 2ºDto
1300-365 Lisboa, Portugal

T: (+351) 217 930 279

pt@gwicgroup.com

SÃO TOMÉ

AO BR MZ PT STP

São Tomé e Príncipe

stp@gwicgroup.com

SERRA SHOPPING

Covilhã, Portugal

Área total | Overall area: 62.397 m²



RIOSUL SHOPPING

Seixal, Portugal

Área total | Overall area: 43.329 m²



HOTÉIS EM CONSTRUÇÃO

Lisboa, Portugal

Avenida Defensores de Chaves, 5 - 9
Avenida Duque de Loulé, 112 - 126

Área total 1 | Overall area 1: 7.988 m²
Área total 2 | Overall area 2: 6.064 m²



MONUMENTAL PALACE HOTEL

Porto, Portugal

Em fase de Construção | Construction Phase

Área total | Overall area: 43.329 m²

PORTEFÓLIO AUGUSTA & PM

Lisboa, Portugal

Project Augusta - Quarteirão | Block

1. Augusta - Rua Augusta 13-37 e São Julião 117-123
 2. Comércio - Rua do Comércio 112-132
 3. Ouro - Rua do Ouro 18-38, Rua de São Julião 147-153 e Rua do Comércio 134-140
 4. São Julião - Rua de São Julião 139 - 145
 5. São Julião - Rua de São Julião 125 to 137
- Área total | Overall area: 2.474m²

Project PM - 2 Edifícios | 2 Buildings

Rua Augusta, 187-197 e Rua Augusta 199-203,
Área total | Overall area: 11 988m²



EDIFÍCIO MAPFRE

Lisboa, Portugal

Rua Castilho, 52

Área total | Overall area: 43.329 m²



SOLVAY INDUSTRIAL PARK

Póvoa de Santa Iria, Portugal

6 Armazéns Logísticos e Escritórios | 6 Warehouses and Offices

Armazém 1 | Warehouse 1: 9.534,54m²
Armazém 2 | Warehouse 2: 19.251,44m²
Armazém 3 | Warehouse 3: 19.251,44m²
Armazém 4 | Warehouse 4: 19.653,45m²
Armazém 5 | Warehouse 5: 7.858,60m²
Armazém 6 | Warehouse 6: 7.858,60m²



GOLDEN PORTEFÓLIO

Portugal

58 Edifícios | 58 buildings

Área total | Overall area: 129,125 m²